

# 第一期售罄 第二期半數售出 “iBP”或將成努沙再也地標



▲位于努沙再也的iBP (Industrial Business Park) 地理位置优越，在柏伶收费站之后，取道309收费站出口就可抵达。左起是李枝明、李志财、黄友维、沈智华及苏少坡。



(新山11日讯) 结合工业园与商业园概念的“iBP”第一期厂房项目，今日正式推介就售罄，发展商特别开放部分第二期单位也获热烈回响，首天开放日就创下至少2.5亿令吉的销售额，让发展商有信心能将该工业区打造成努沙再也区的另一地标。

位于努沙再也的iBP (Industrial Business Park)，是由THAB发展有限公司建设；该公司由亚洲集团 (AME Group)，以及3家新加坡上市公司达丰控股有限公司 (Tat Hong)、振顺控股有限公司 (CSC)、宝德控股有限公司 (Boustead) 联营。

iBP共占地30英亩，发展总值达4亿令吉；首期计划共有52个单位，已全部售罄，第二期计划则有48个单位，其中24个单位已公开发售，并获得良好的市场反应。

亚洲集团董事经理李志财对记者表示，该工业园的主要买家是中小型企业业者，而该工业园也适合中型工业进驻。

出席新闻发布会者包括亚洲集团董事李枝明、达丰控股有限公司高级产业经理苏少坡、投资部高级副总裁沈智华、宝德控股有限公司副董事经理黄友维。

李枝明指出，购买该区厂房的都是中小型企业业者，而不是投机者；买家以本地人居多。

**苏少坡：**

## 联营项目吸引狮城业者

苏少坡表示，许多来自新加坡的中小型企业业者因为不熟悉大马的投资环境而却步，但马新两地联营的发展项目，让他们勇于踏出第一步。

沈智华说，该联营公司不只是提供建设服务，也设有为顾客提供一站式的谘询以及帮助的销售中心，在厂房为建好前，顾客都能使用部分销售中心的空间充作临时办公室。

黄友维认为，该联营公司在首日就能取得如此优越的成绩，是因为每家公司都有良好的名声，所以即使没有示范单位，顾客也有信心购买。有兴趣者，可致电07-288 7751询问。